

DZĪVOJAMAI MĀJAI VAIDELOTES IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀIS ZEMESGABALS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000670273 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums



Dzīvojamā māja Vaidelotes ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01000670273001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.24640.



Dzīvojamai mājai Vaidelotes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 2278 kv.m. (t.sk. teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 16 kv.m.). Apbūves intensitāte 151% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 36% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Vaidelotes ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem.

Veido:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000670273. Platība - 2278 kv.m.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.24807. Īpašnieks - Fiziskas personas.



Ielas sarkanās līnijas



Projektētās ielas sarkanās līnijas



Teritorijas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 16 kv.m.



Piebraucamais ceļš

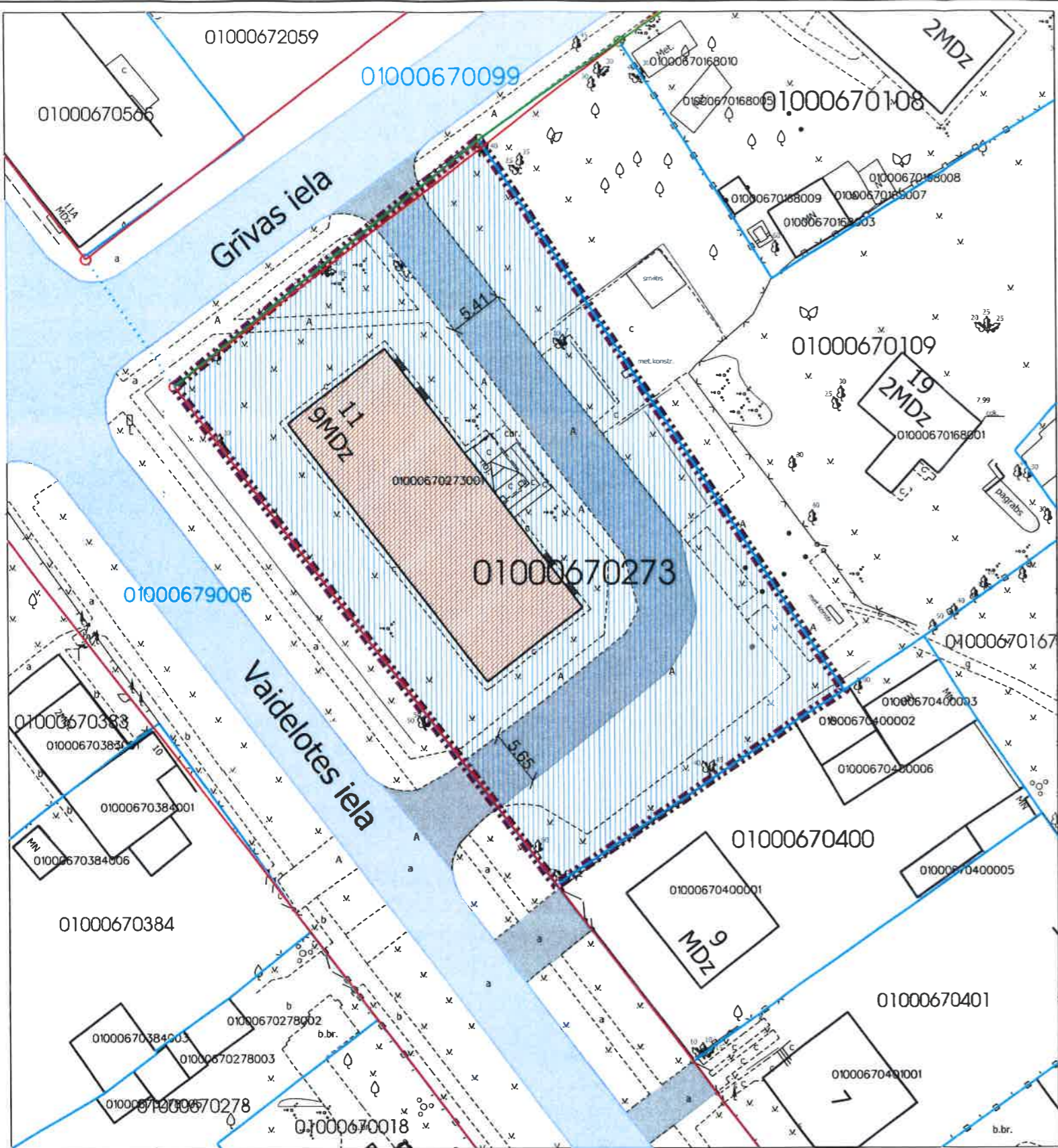
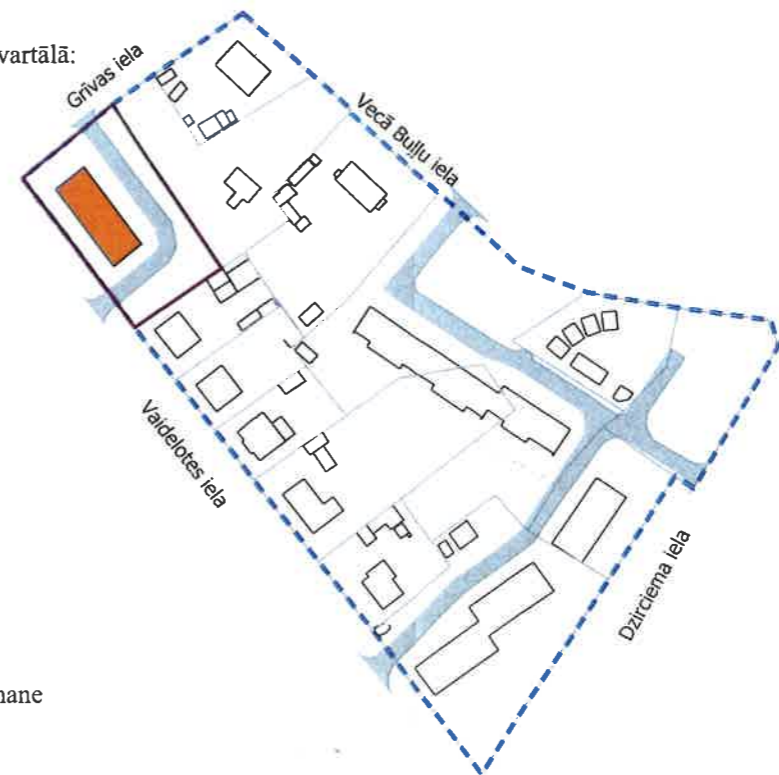


Iela

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Mērogs

1:500